



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ

Методика формирования показателей строительства:

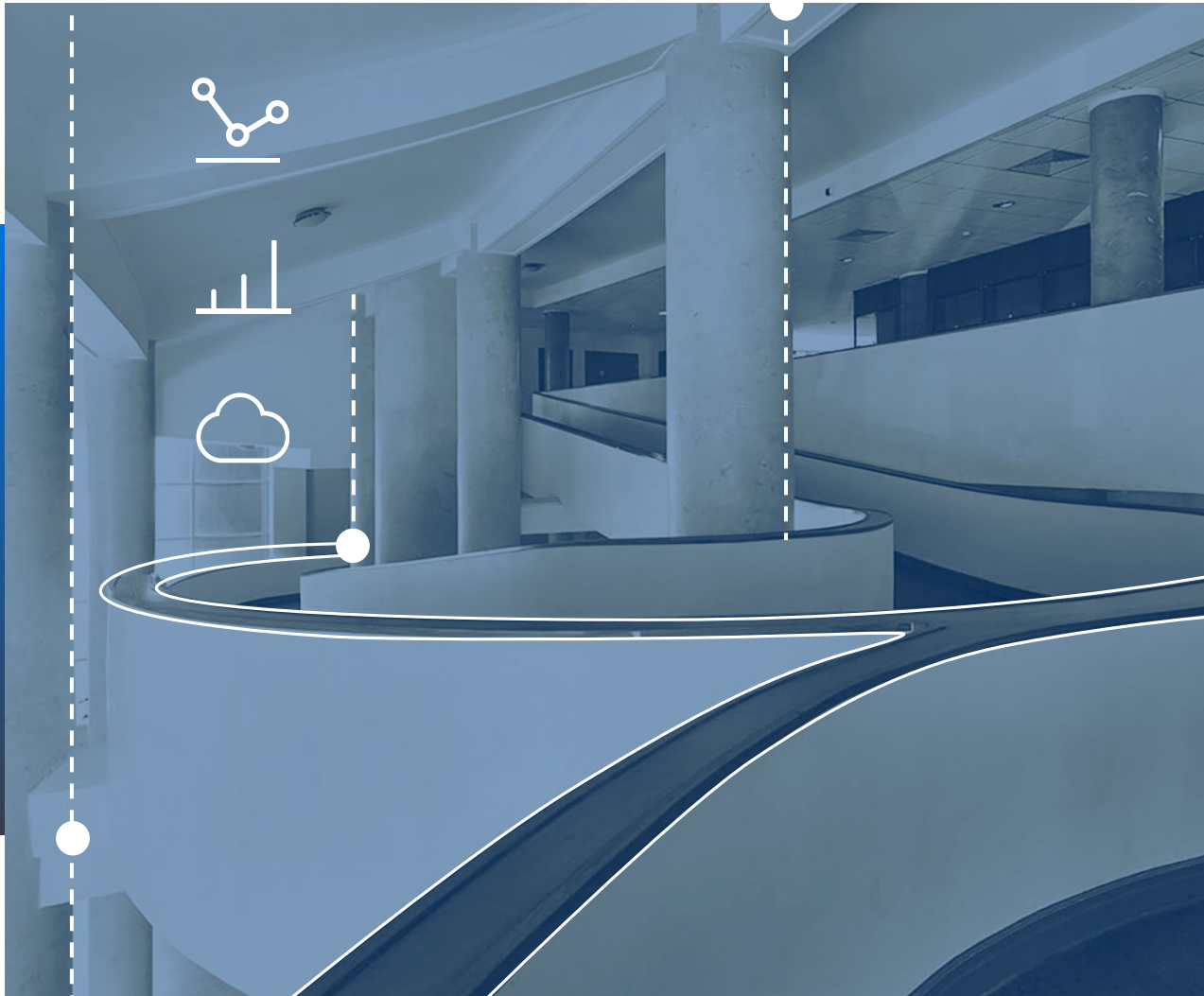


сведения по вводу в
эксплуатацию зданий и
сооружений Томской области



Методика формирования показателей строительства

- 01 Формирование показателей по строительной деятельности
- 02 Разработка показателей на основе формы № 1-разрешение
- 03 Разработка показателей на основе формы № ИЖС
- 04 Разработка показателей на основе формы № С-1
- 05 Выпуск официальной статистической информации



Формирование показателей по строительной деятельности



Формирование показателей по вводу



№ 1-разрешение «Сведения о выданных разрешениях и уведомлениях на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию»

№ 1-ИЖС (срочная) «Сведения о построенных населением жилых домах»

№ С-1 «Сведения о вводе в эксплуатацию зданий и сооружений»



Источники информации



Форма № 1 разрешение

органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления, наделенные полномочиями по выдаче разрешений на строительство.



Форма № ИЖС

органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления, наделенные полномочиями по выдаче разрешений на строительство, территориальные органы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (органы регистрации прав)



Форма № С1

юридические лица (организации-застройщики всех видов экономической деятельности независимо от формы собственности и организационно-правовой формы хозяйствующих субъектов, осуществляющие строительство, реконструкцию и ввод в эксплуатацию объектов)

Основные понятия жилищного строительства



Здания жилого назначения

Жилым зданием (домом) считается индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования



Общая площадь введенных жилых домов

Определяется как сумма площадей всех частей жилых помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, площадей лоджий, балконов, веранд, террас



Квартира

структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования

Ввод в эксплуатацию зданий, сооружений и объектов

Здание – это строительная система, состоящая из несущих и ограждающих или совмещенных (несущих и ограждающих) конструкций, образующих надземный замкнутый объем, предназначенный для проживания или пребывания людей в зависимости от функционального назначения и для выполнения различного вида производственных процессов.

Сооружения – объемные, плоскостные или линейные строительные системы, имеющие наземную, надземную и (или) подземную части, состоящие из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенные для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов

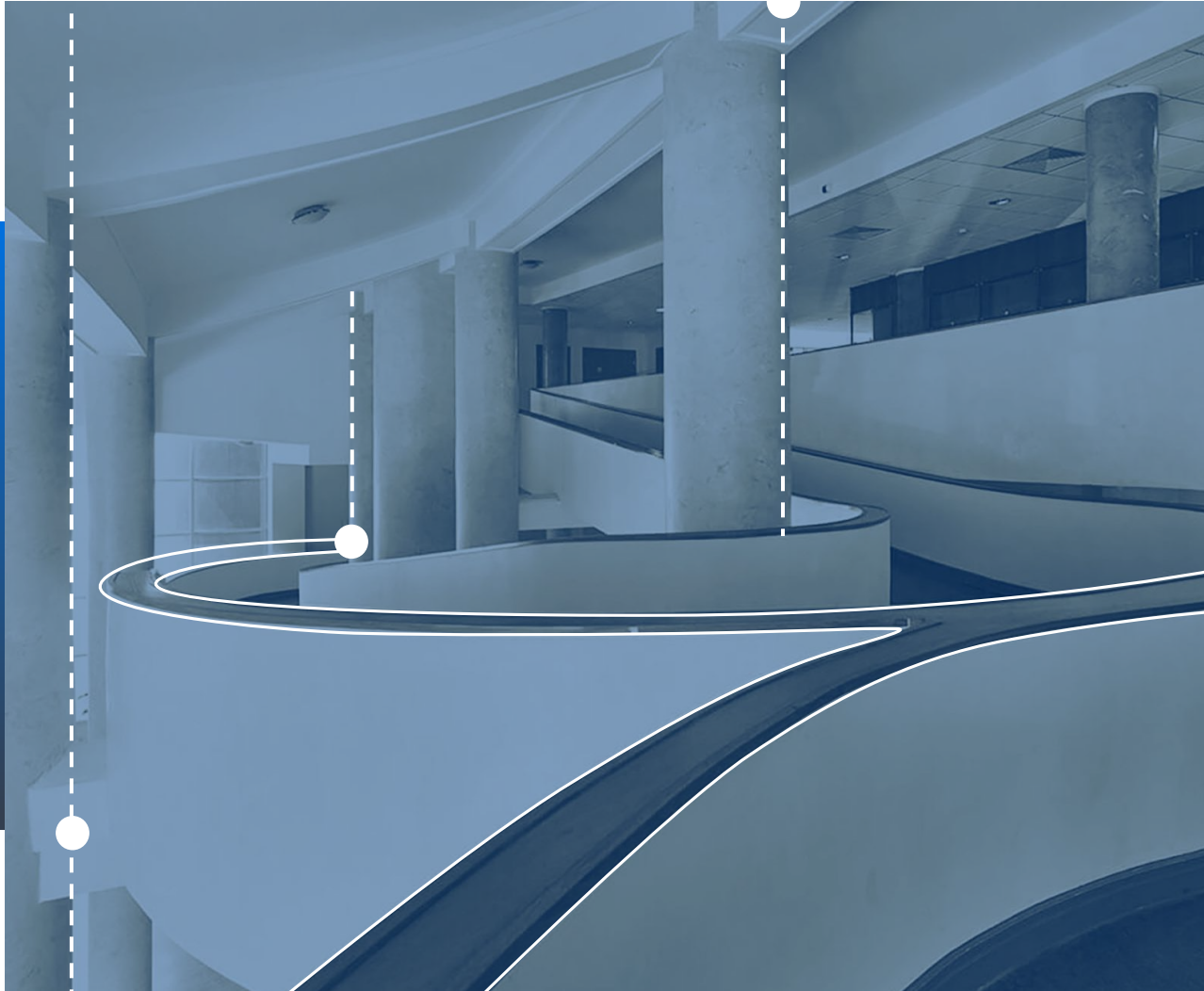


ВВОД В ДЕЙСТВИЕ

ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЗДАНИЙ, ОТДЕЛЬНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ МОЩНОСТЕЙ, ЖИЛЫХ ДОМОВ, ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

	2015	2016	2017	2018	2019	январь-декабрь 2020
Число зданий – всего, ед.	2439	1964	1662	1581	1789	2659
в том числе:						
жилого назначения	2332	1901	1576	1499	1669	2620
нежилого назначения	107	63	86	82	120	39
из них:						
промышленные	6	6	2	5	5	2
сельскохозяйственные	3	10	8	14	21	9
коммерческие	23	14	19	19	24	3
административные	16	2	10	12	15	3
учебные	20	5	3	3	6	4
системы здравоохранения	4	7	6	2	12	-
другие	35	19	38	27	37	18





Разработка показателей на основе формы № 1-разрешение



Форма № 1-разрешение

Основаниями для заполнения формы являются сведения выданных застройщикам (юридическим лицам и гражданам (физическим лицам))

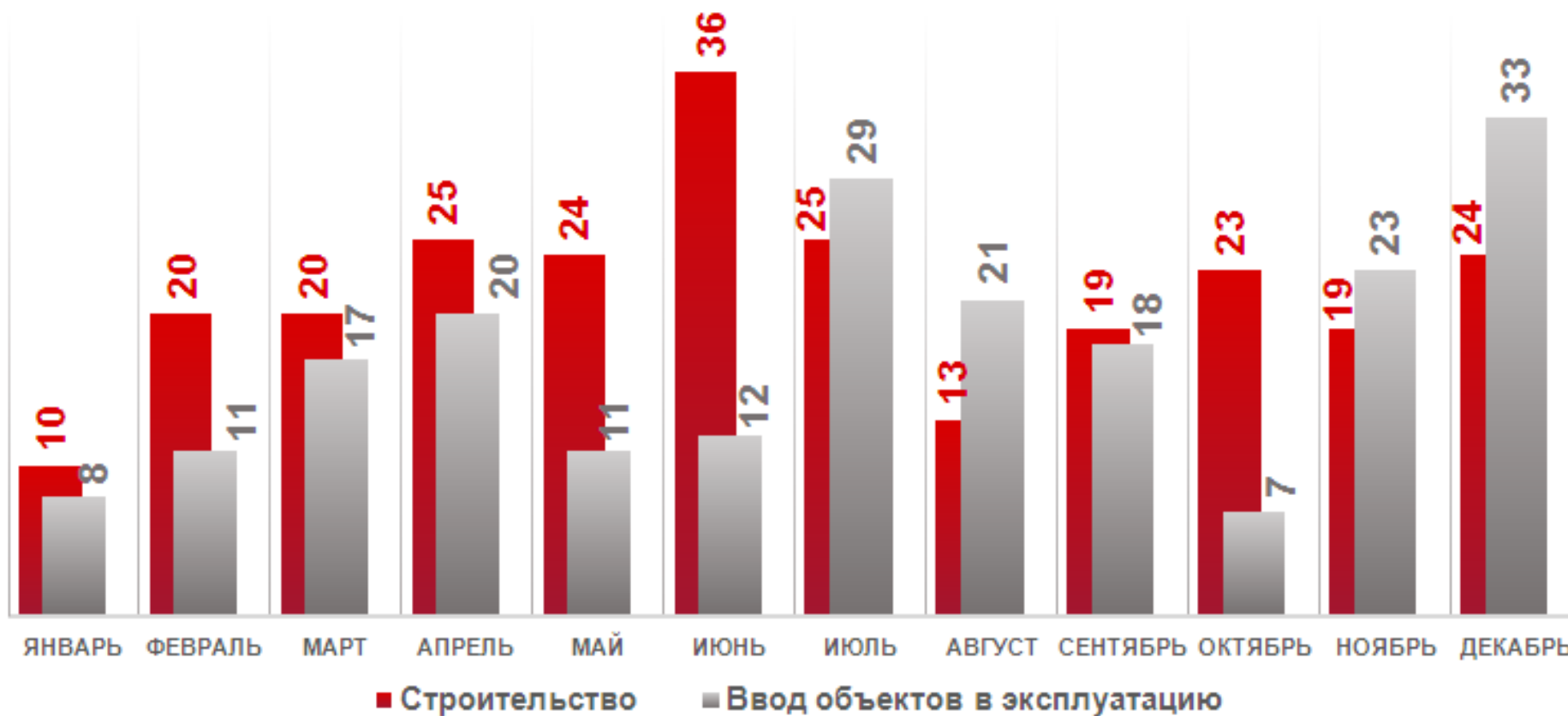
Разрешения на строительство и **Разрешения** на ввод объекта в эксплуатацию, утвержденной проектной документации

Уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома и **Уведомления** об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

Форма № 1-разрешение

Перечень выданных разрешений на строительство	Перечень выданных разрешений на ввод объектов в эксплуатацию
Наименование застройщика	
ИНН застройщика (юридического лица, ИП)	
Наименование объекта капитального строительства (этапа), адрес (местонахождение) объекта	
Код ОКТМО местонахождения объекта	
Код характера строительства (новое строительство, реконструкция)	
Реквизиты разрешения на строительство	Наименование мощности, единица измерения, объекта
Дата начала строительства, месяц, год	Тип объекта (код)
Ожидаемая дата ввода в эксплуатацию, месяц, год	Введено в эксплуатацию за отчетный месяц
	Стоимость строительства – всего, тыс. руб.

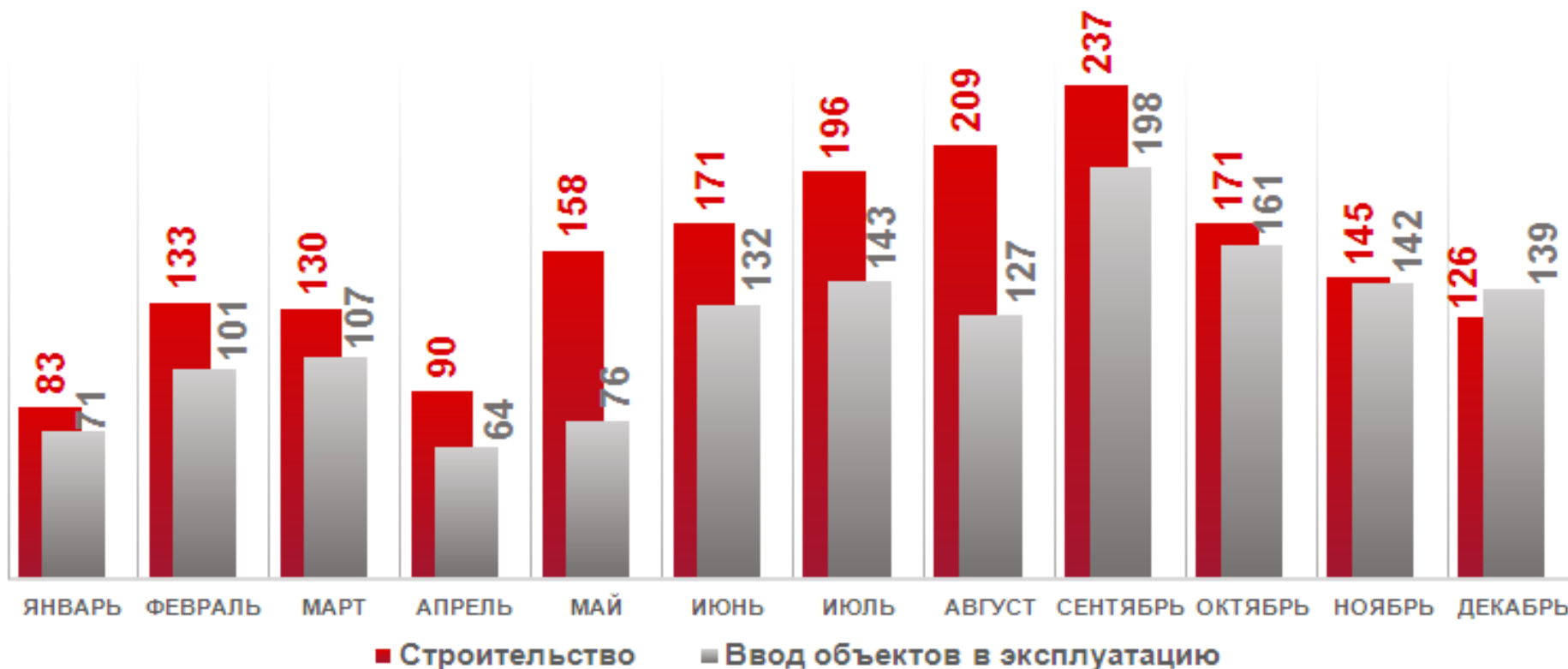
Количество выданных разрешений в 2020 г



Форма № 1-разрешение

Перечень уведомлений о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства	Перечень уведомлений об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства
Наименование застройщика	
ИНН застройщика (юридического лица, ИП)	
Наименование объекта капитального строительства (этапа), адрес (местонахождение) объекта	
Код ОКТМО местонахождения объекта	
Код характера строительства (новое строительство, реконструкция)	
Площадь застройки, кв. м	Количество зданий, единиц
Количество надземных этажей	
	Общая площадь зданий, всего, кв. м
	Материалы стен

Количество выданных уведомлений в 2020 г



Форма № ИЖС

В отчет по форме № ИЖС включаются данные по:

- ❖ – завершённым строительством жилым домам, построенным населением за счёт собственных и привлечённых средств, в городах, поселках городского типа и сельских населённых пунктах на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, земельных участках, расположенных в черте поселений и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебных земельных участках) и земельных участках, предназначенных для строительства жилых домов блокированной застройки;
- ❖ – завершённым строительством жилым домам, построенным фермерскими (крестьянскими) хозяйствами;
- ❖ – пристройкам и надстройкам к ранее построенным жилым домам, находящимся в частной собственности граждан;
- ❖ – завершённым строительством жилым домам, построенным населением за счёт собственных и привлечённых средств, на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства.

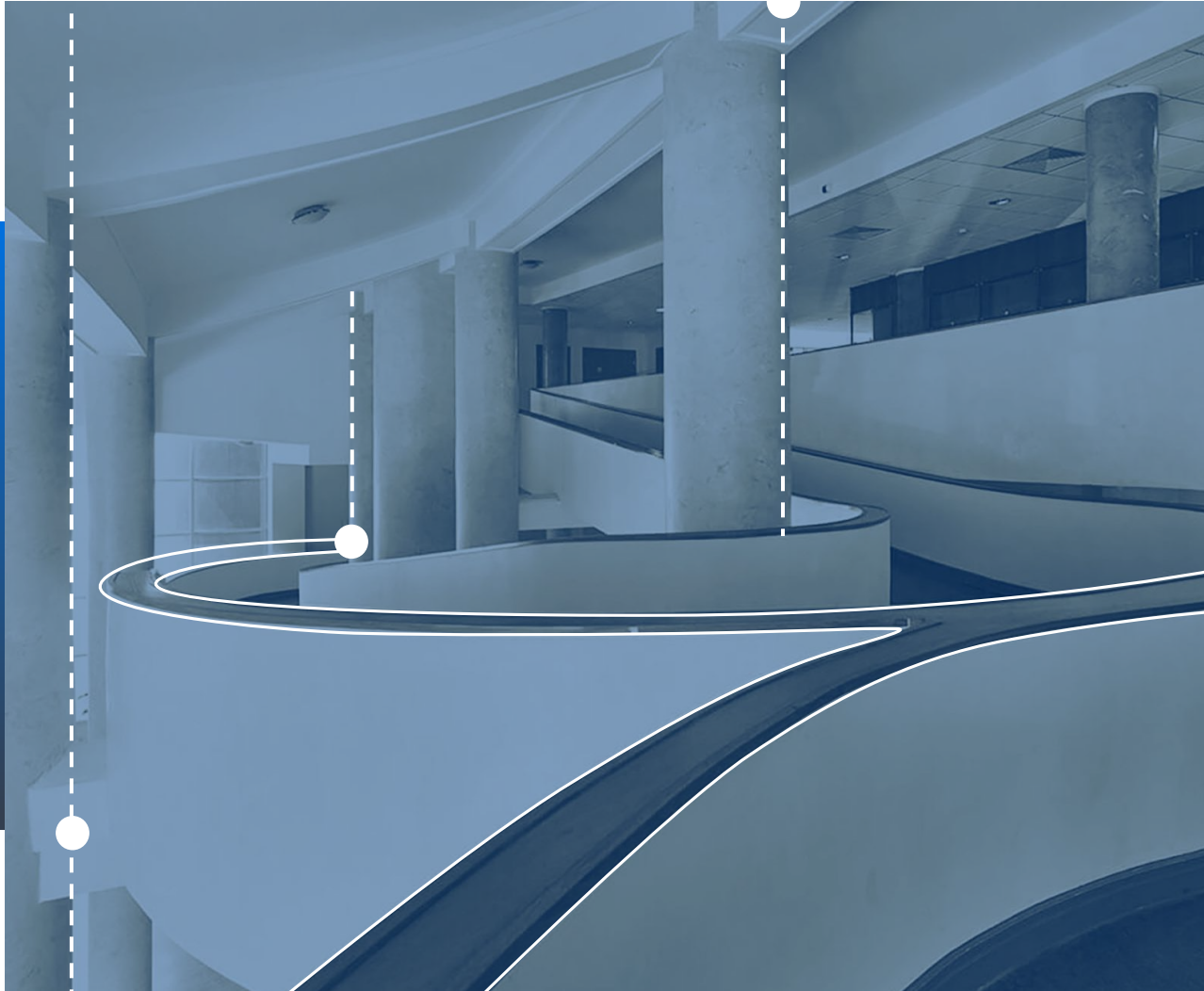


Индивидуальное жилищное строительство, осуществляемое населением за январь-декабрь 2020

	Введено, кв. м общей площади			Количество зданий, единиц		Количество квартир, единиц
	Всего ¹⁾	в % к соответствующему периоду прошлого года	в жилых домах блокированной застройки	Всего	в жилых домах блокированной застройки	
Томская область	257978	141,4	2184	2563	20	2565
Александровский район	1581	196,2	-	9	-	9
Асиновский район	5783	148,4	-	59	-	59
Бакcharский район	378	41,9	-	7	-	7
Верхнекетский район	2516	81,9	-	28	-	28
Зырянский район	1811	189,8	-	13	-	13
Каргасокский район	4013	100,1	612	42	12	42
Кожевниковский район	7159	122,7	768	63	4	63
Колпашевский район	8175	123,4	-	74	-	74
Кривошеинский район	2861	137,2	-	37	-	37
Молчановский район	3036	114,0	-	21	-	21
Парабельский район	5696	88,8	-	39	-	39
Первомайский район	2880	147,4	90	33	2	33
Тегульдетский район	1329	158,6	-	18	-	18
Томский район	119015	135,8	-	1182	-	1182
Чаинский район	662	63,0	-	8	-	8
Шегарский район	11685	194,5	136	111	-	113
Томск	66828	164,9	-	625	-	625
Кедровый	174	168,9	-	4	-	4
Стрежевой	6673	284,7	-	118	-	118

¹⁾ С учетом жилых домов, построенных на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства.





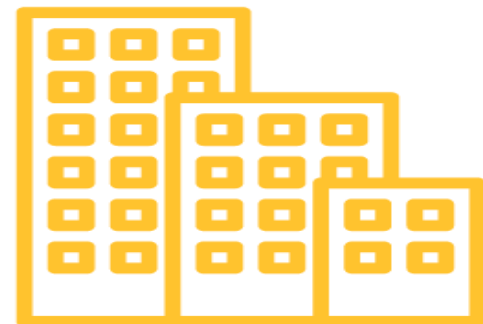
Разработка показателей на основе формы № С-1



Форма № С-1

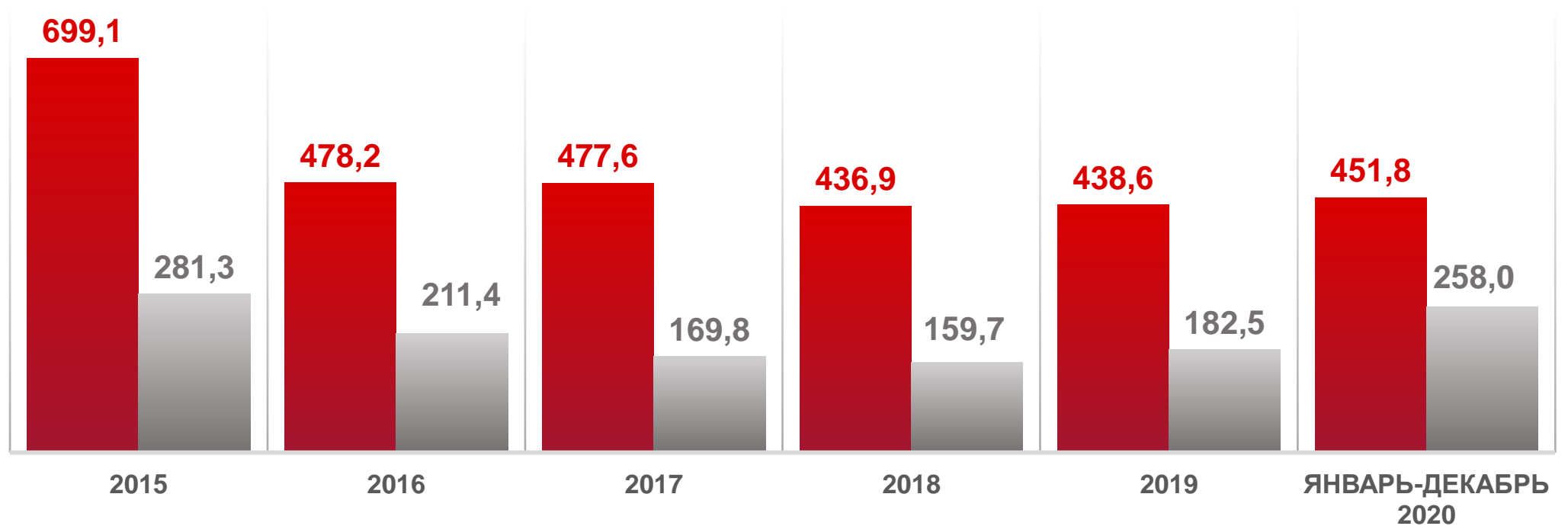
В отчет по форме № С-1 включаются данные по:

- ❖ введенным в эксплуатацию зданий, сооружений и объектов;
- ❖ мощности введенных объектов в нежилых зданиях и сооружениях;
- ❖ жилым единицам во введенных жилых и нежилых зданиях;
- ❖ распределению введенных жилых зданий по материалам стен и этажности;
- ❖ находящимся в незавершенном строительстве зданиях и сооружениях.



Ввод в действие жилых домов

(тысяч квадратных метров)



■ Всего построено

■ населением за счет собственных и заемных средств



Распределение введенных жилых зданий по материалам стен и этажности

По материалам стен построенных жилых зданий (домов) отражаются данные по жилым зданиям, построенным из естественного камня, из кирпича, по панельным домам, по блочным домам, по домам из деревянных конструкций и деталей (рубленным, брусчатым, щитовым и другим), по монолитным домам; по домам, построенным из всех не перечисленных выше строительных материалов.

Этажности построенных жилых зданий (домов): отражаются данные по 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 этажным; по 12 - 16 этажным; по 17 и более этажным домам.

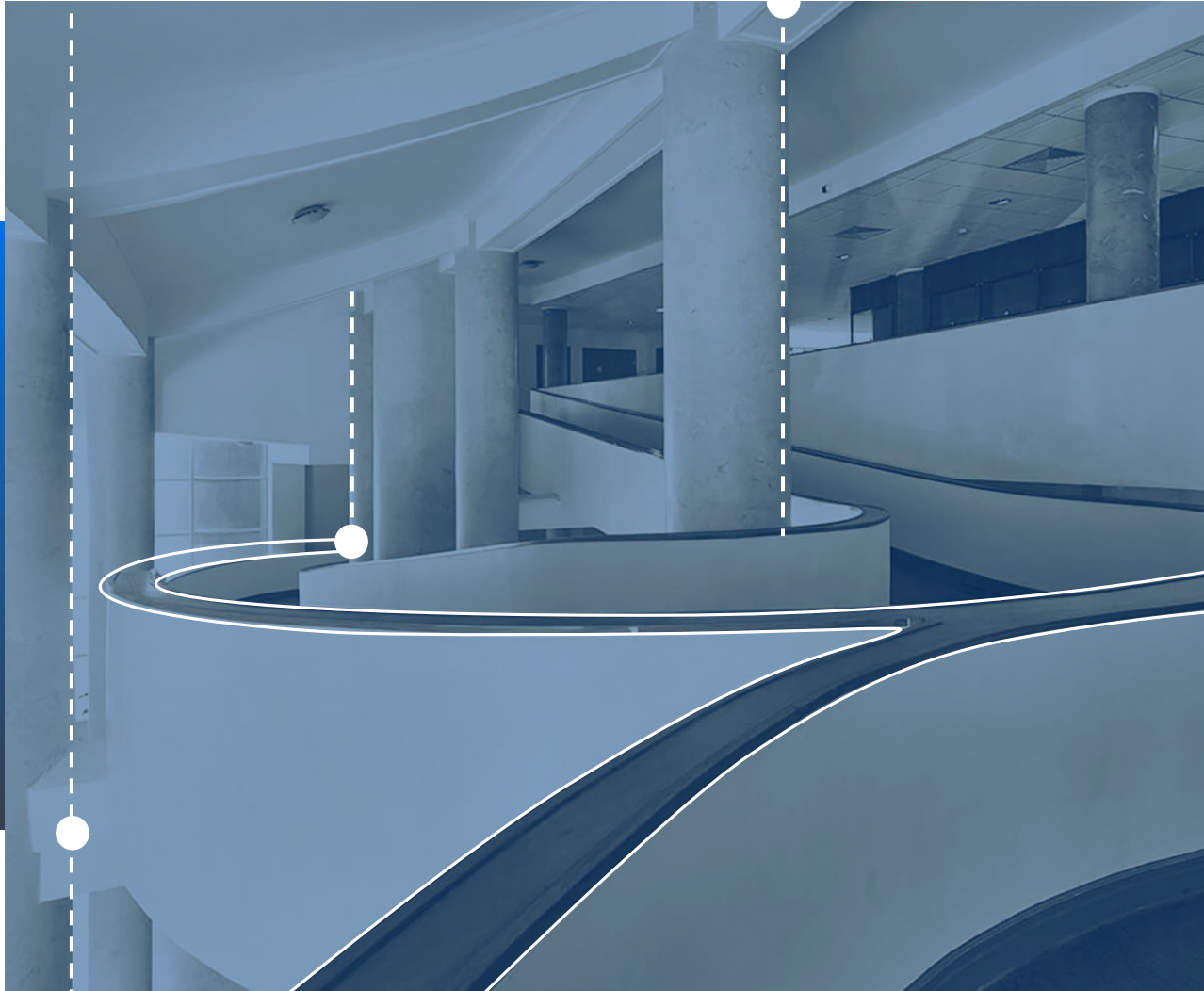


Незавершенное строительство

Здания, сооружения, находящиеся в незавершенном строительстве на конец отчетного года. К ним относятся здания и сооружения строительство которых продолжается, временно приостановлено, законсервировано или окончательно прекращено.

	2015	2016	2017	2018	2019
Число жилых домов, находящихся в незавершенном строительстве	44	36	22	65	53
Их общая площадь, тыс. м2	271.1	271.7	336.2	652.4	580.5





Выпуск официальной статистической информации



Предоставление официальной статистической информации пользователям

На официальном Интернет – портале Томскстата в разделе «Строительство»

На официальном Интернет –портале Росстата в разделе «Строительство»

В информационном ресурсе «Единая межведомственная информационно-справочная система (ЕМИСС)» (<https://www.fedstat.ru>)

Каталог статистических изданий размещён на официальном Интернет –портале <https://tmsk.gks.ru/>

Информационные услуги/ каталог публикаций/ Раздел строительство

11. СТРОИТЕЛЬСТВО

ВВЕД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Наименование показателя	2019		2020	
	млн руб.	тыс. кв. м	млн руб.	тыс. кв. м
в том числе:				
жилищное и социально-культурное строительство	10000	10000	10000	10000
иное строительство	10000	10000	10000	10000

